

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเปซ เพลย์ สุทธิสาร ตั้งอยู่ที่ 295 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 67/4 ซอยลาดพร้าว 71 ถนนลาดพร้าว แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการจะประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A, B และ C) มีจำนวนห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น 485 ห้อง และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 8 ชั้น และ 1 ชั้นดาดฟ้า (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นหลังคา) ความสูง 20.65 เมตร จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่รวม 4-3-34.8 ไร่ (7,739.2 ตารางเมตร) โดยแบ่งพื้นที่โครงการออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 เป็นพื้นที่ด้านทิศตะวันออกของถนนการะจำยอมเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A, B และ C) ขนาดพื้นที่รวม 4-0-46.5 ไร่ (6,586 ตารางเมตร) ส่วนพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 เป็นพื้นที่ด้านทิศตะวันตกของถนนการะจำยอม จะเป็นที่ตั้งของอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 8 ชั้น และ 1 ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่ 0-2-88.3 ไร่ (1,153.2 ตารางเมตร)

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทส. 1009.5/4445 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2552 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เอสเปซ เพลย์ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปซ เพลย์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอสเปซ เพลย์ สุทธิสาร ประกอบไปด้วยองค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้อง ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรทางกายภาพ, องค์ประกอบด้านทรัพยากรทางชีวภาพ, องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยการรายงานระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตาราง 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เฟลย์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	✓	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	-	✓	-	-
1) ฝุ่นละออง	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการโดยการจำกัดให้สันนุลลดความเร็ว 4 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดความเร็วของรถที่สัญจรภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน - ปัจจุบันทางโครงการได้ให้พนักงานทำความสะอาดฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
2) มลพิษทางอากาศ	- จัดให้มีอาคารจอดรถขนาดความสูง 8 ชั้น และ 1 ชั้น คาดว่า จำนวน 1 อาคาร โดยออกแบบให้อาคารมีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติทำให้มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลาเพื่อเอื้อจากมลพิษที่อยู่ในอากาศมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่ 1,845 ตร.ม. เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถโครงการโดยพื้นที่ที่โครงการเลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 1,745 กิโล ในขณะที่มีปริมาณคาร์บอนนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจากรถยนต์ภายในโครงการเมื่อคิดเทียบเป็น CO₂ มีค่าเท่ากับ 10 กิโล ดังนั้น พื้นที่ที่เลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอน มอนนอกไซด์ภายในโครงการได้ทั้งหมด	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ที่บริเวณชั้นที่ 2-8 ของอาคารจอดรถ โดยปลูกต้นไม้เพื่อพำไว้ในกระถางต้นไม้ โดยตั้งอยู่ภายในกระเบងเหล็กความกว้าง 0.45 ม. ความสูง 0.3 ม. ที่ยึดติดกับผนังกันตกของแต่ละชั้นของอาคารจอดรถ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถ โครงการ - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ที่อาศัยภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างที่ไม่ก่อให้เกิดการสะสมของมลพิษ	○ - ปัจจุบันโครงการได้มีการปลูกต้นไม้บริเวณอาคารจอดรถชั้น 2-8 เนื่องจากบริเวณดังกล่าวมีได้ถูกก่อสร้างกระเบងเหล็กสำหรับปลูกต้นไม้มาตั้งแต่แรก	ตารางที่ 4-2	-
	- โครงการมีการจัดระเบียบการจราจร โดยมีเครื่องหมายการจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางบริเวณถนนภายในโครงการ และจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้ขับขี่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการมีการจัดระเบียบการจราจร โดยมีเครื่องหมายการจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางบริเวณถนนภายในโครงการ และจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	- จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างที่ไม่ก่อให้เกิดการสะสมของมลพิษ	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
1.3 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เพลย์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง และควาามสั่นสะเทือน (ต่อ)	- ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างดี	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการติดตั้งป้าย “ห้ามแรงเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้ขับที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
1.4 คุณภาพน้ำ	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 4 ชุด (1 ชุด/อาคาร) - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น DGSF-100CK จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากอาคาร A และ B ซึ่งมีปริมาณน้ำเสีย 94 ลบ.ม./วัน และปริมาณ 92 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น DGSF-80CK จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากอาคาร C ซึ่งมีปริมาณน้ำเสีย 69 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 4 ลบ.ม./วัน ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากอาคารจอดรถ ซึ่งมีปริมาณ 3.2 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิ.	✓ - โครงการได้ดำเนินการออกแบบและก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร A และ B พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดหาน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
		✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคารจอดรถ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดหาน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามระเบียบการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญประจำอยู่ภายในโครงการ ตลอดเวลา เพื่อดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และสามารถในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียขอโครงการสามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	- จัดให้มีพนักงานตัดหญ้าบริเวณรอบรั้วโครงการทุกวัน สัปดาห์ โดยจะตัดหญ้าในสัปดาห์ที่ 1 และ 3 และนำใบหญ้าแห้งไปใช้ทำปุ๋ยหมักเพื่อใช้ประโยชน์ของสำนักงานเขตห้วยขวางนำไปกำจัดต่อไป	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบถึงเก็บตะกอนอยู่เสมอ และมีแผนการดำเนินการสูบน้ำออกบางส่วนออก ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งจะไปตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณกากตะกอนมีปริมาณมากและถึงใกล้เต็มก่อนที่จะครบกำหนดที่ตั้งไว้ ทางโครงการจะดำเนินการสูบน้ำออกส่วนเกินและกากไขมันไปกำจัดทันที	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของอาคาร B และ C ซึ่งมีปริมาณรวม 161 ลบ.ม./วัน มาใช้รดน้ำภายในพื้นที่โครงการ ส่วนที่ 1 ทั้งหมด โดยติดตั้งกอน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานตอสายรดน้ำ ต้นไม้ และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจนเพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	✓	- ปัจจุบันโครงการได้นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดน้ำทิ้งมาใช้ในการโดยมีการติดตั้งปั๊มน้ำจากบ่อพักน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ จำนวน 1 จุด ซึ่งสามารถรดน้ำต้นไม้ได้ครอบคลุมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด พร้อมทั้งมีการติดตั้งป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	- จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยเฉพาะแยกจากกระบวนไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิด ความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	✕	- โครงการได้มีการติดตั้งระบบมอเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดแยกออกจากกระบวนไฟฟ้าอื่นๆ แต่อย่างไรก็ตามระบบดังกล่าวสำหรับอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ติดตั้งอยู่ได้จากการกำลังของเครื่องจักรและระยะเวลาที่เปิดใช้งานทำให้สามารถคำนวณปริมาณการใช้ไฟฟ้าและค่าใช้จ่ายในแต่ละเดือน รวมไปถึงสามารถนำไปใช้ในรายงานการ ทส.2 พร้อมกันนี้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	ภาคผนวก ค-2 ตัวอย่างเอกสารทส.1 และ ทส. 2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เฟลย์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		ของโครงการดำเนินการดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบเป็นประจำวัน		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการได้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร ให้สามารถทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และสามารถในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาของแต่ละอาคารรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ความจุ 95 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 80 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคทั้งหมดโดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.5 วัน	✓	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้โดยมีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถึง และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปขึ้นหลังคา 2 ถึง ซึ่งเพียงพอสำหรับการใช้อุปโภค และบริโภค	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	- อาคาร B จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ความจุ 72 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 90 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคทั้งหมดโดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 14 วัน	✓	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้โดยมีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถึง และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปขึ้นหลังคา 2 ถึง ซึ่งเพียงพอสำหรับการใช้อุปโภค และบริโภค	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เฟลย์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- อาคาร C จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ความจุ 141 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคปริมาณ 77 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 64 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำฝนหลังคา จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 60 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคทั้งหมดโดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.6 วัน - รับน้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงเข้ามาเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคารต่อท่อรับน้ำประปาขนาด 4 นิ้ว	✓ - โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำไว้โดยมีการสำรองน้ำไว้จนถึงเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา 2 ถัง ซึ่งเพียงพอสำหรับการใช้อุปโภค และบริโภค	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	- จัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ได้นำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาโดยกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	✓ - ปัจจุบันโครงการรับน้ำประปานครหลวง สาขาพญาไท มาทางโครงข่ายท่อประปา โดยทางโครงการมีการติดตั้งมิเตอร์รับน้ำด้านหน้าโครงการเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน หลังจากนั้นจะสูบน้ำจากถังใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคาก่อนนำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เพลย์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ ปัจจุบันทางโครงการได้มีติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 4 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น DGSF-100CK จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากอาคาร A และ B ซึ่งมีปริมาณน้ำเสีย 94 ลบ.ม./วัน และปริมาณ 92 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ	✓ โครงการได้ดำเนินการออกแบบและก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร A และ B พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดทำน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น DGSF-80CK จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากอาคาร C ซึ่งมีปริมาณน้ำเสีย 69 ลบ.ม./วัน	✓ โครงการได้ดำเนินการออกแบบและก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร C พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดทำน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 4 ลบ.ม./วัน ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากอาคารจอดรถ ซึ่งมีปริมาณ 3.2 ลบ.ม./วัน	✓ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด สำหรับอาคารจอดรถ สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 4 ลบ.ม./วัน พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดทำน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	✓ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ทางโครงการได้ให้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มีมาตรการกำหนด	-	ภาพผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามระเบียบมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลาเพื่อดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจากถังดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะดักกักไขมันในถังตามปกติทุกวัน และนำไปไว้ ยังห้องพัสดุเพื่อแยกทิ้งหรือเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางนำไปกำจัดต่อไป	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบถังเก็บตะกอนอยู่เสมอ และมีแผนการดำเนินการสูบน้ำออก ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งเป็นไปตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่ามีปริมาณกากตะกอนมีปริมาณมากและถึงใกล้เต็มก่อนที่จะครบกำหนดที่ตั้งไว้ ทางโครงการจะดำเนินการสูบน้ำออกส่วนเกินและกากไขมันไปกำจัดทันที	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของอาคาร B และ C ซึ่งมีปริมาณรวม 161 ลบ.ม./วัน มาใช้รดน้ำภายในพื้นที่โครงการ ส่วนที่ 1 ทั้งหมดโดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานตักน้ำไปรดต้นไม้ และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้” ให้เห็นชัดเจนเพื่อให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	✓ - ปัจจุบันโครงการได้นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดน้ำทิ้งไม่ภายในพื้นที่โครงการได้มีการติดตั้งปั๊มน้ำจากบ่อพักน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ จำนวน 1 จุด ซึ่งสามารถรดน้ำต้นไม้ได้ครอบคลุมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด พร้อมทั้งมีการติดตั้งป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดหาน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	- จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	X - โครงการได้มีการติดตั้งระบบมอเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดแยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ แต่อย่างไรก็ตามระบบดังกล่าวสำหรับอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ด้วยข้อได้จากการกำลังของเครื่องจักรและระยะเวลาที่เปิดใช้งานทำให้สามารถคำนวณปริมาณการใช้ไฟฟ้าและค่าใช้จ่ายในแต่ละเดือน รวมไปถึงสามารถนำไปใช้ในรายการ พ.ส. 2 พร้อมกับมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ค-2 ตัวอย่างเอกสาร พ.ส. 2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เพลย์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)				
3.3 การระบายน้ำ	จัดให้มีบ่อหมักน้ำภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วน รายละเอียดดังนี้ - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีบ่อหมักน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 100 ลบ.ม. รองรับน้ำหลากภายในพื้นที่ประมาณ 70 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอและจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหมักด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 3 ลบ.ม./นาที่ (0.05 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ - พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีบ่อหมักน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ ประมาณ 30 ลบ.ม. รองรับน้ำหลากภายในพื้นที่ประมาณ 8 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ และจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหมักด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.66 ลบ.ม./นาที่ (0.011 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ - ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ 		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เพลย์ สุกฤษฎีสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น - จัดให้มีทอรวมรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยบริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอยรวมโดยเฉพาะ - จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณตั้งแต่ถึงมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ติดตามประสานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวาง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง - ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed Type ขนาด 800 KVA จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) สำหรับอาคารชุดพักอาศัยส่วนอาคารจอดรถจะใช้มอเตอร์แรงดันต่ำ ขนาด 100 A 3P	✗ - โครงการไม่ได้จัดทำป้าย “ประตูปิดมิดชิด” ที่ห้องพักขยะรวม แต่ทั้งนี้แจ้งให้พนักงานทำความสะอาดและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบความเรียบร้อยทุกครั้งที่มาขยะมาจัดเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม แต่ในปัจจุบันไม่ได้มีการปิดประตูห้องพักขยะรวมเนื่องจากประตูห้องพักขยะรวมชำรุด ✓ - โครงการจัดให้มีทอรวมรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยบริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอดรถของโครงการ ✓ - โครงการจะให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน - โครงการมีการประสานงานให้รถเก็บขยะสำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามาจัดเก็บขยะในช่วงเวลาประมาณ 05.00 น. เป็นประจำทุกวัน - หากโครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดดำเนินการประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าโดยพิจารณาความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิล ✓ - ปัจจุบันโครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed Type ขนาด 800 KVA จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) สำหรับอาคารชุดพักอาศัยส่วนอาคารจอดรถจะใช้มอเตอร์แรงดันต่ำ ขนาด 100 A 3P ส่วนระบบไฟฟ้าสำรองจะติดตั้ง Battery ขนาด 12 V สำรองไฟได้นานประมาณ 2 ชม. ซึ่งระบบไฟฟ้าดังกล่าว	ตารางที่ 4-2 - - - - -	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดขยะมูลฝอย ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดขยะมูลฝอย ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดขยะมูลฝอย ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดขยะมูลฝอย - ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า
3.5 ระบบไฟฟ้า				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เฟลย์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	- จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องโดยจะติดตั้ง Battery ขนาด 12 V สำรองไฟได้นานประมาณ 2 ชม. ติดตั้งไว้สำหรับแต่ละอาคาร	✓ ปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และมีการบำรุงรักษาระบบและทดสอบระบบเป็นประจำ - ปัจจุบันโครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed Type ขนาด 800 KVA จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) สำหรับอาคารชุดพักอาศัยส่วนอาคารจอดรถจะใช้มีเตอร์แรงดันต่ำขนาด 100 A 3P ส่วนระบบไฟฟ้าสำรองจะติดตั้ง Battery ขนาด 12 V สำรองไฟได้นานประมาณ 2 ชม. ซึ่งระบบไฟฟ้าดังกล่าวปัจจุบันโครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed Type ขนาด 800 KVA จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) สำหรับอาคารชุดพักอาศัยส่วนอาคารจอดรถจะใช้มีเตอร์แรงดันต่ำขนาด 100 A 3P ส่วนระบบไฟฟ้าสำรองจะติดตั้ง Battery ขนาด 12 V สำรองไฟได้นานประมาณ 2 ชม. ซึ่งระบบไฟฟ้าดังกล่าว	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า
	- รณรงคให้ผูพักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เฟลย์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบท่อยืน สำหรับแต่ละอาคาร 1) อาคาร A, B และ C ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร C 2) อาคารจอร์จ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังดับเพลิงของสถานีดับเพลิงลาดพร้าว - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 24x24x4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ไว้ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศตะวันตกด้านหน้าอาคารจอร์จซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงจากถังดับเพลิงของสถานีดับเพลิงลาดพร้าว - ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล ที่อัตราการสูบ 1.89 ลบ.ม./นาที TDH 105 เมตร จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำ - ระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.037 ลบ.ม./นาทีที่ TDH 116 ม. จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้ 1) อาคาร A, B และ C ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ และโถง	✓ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ซึ่งระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ท่อยืนรับน้ำดับเพลิงภายในอาคาร, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก (Fire Department Connector : FDC), เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump), ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC), ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ทั้งนี้ระบบป้องกันเตือนอัคคีภัยของโครงการมีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร มาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุใน มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เฟลย์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	บันได ของแต่ละชั้น จำนวน 2 ตู้ขึ้น/อาคาร รวมทั้งสิ้น 16 อาคาร 2) อาคารจอดรถติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได จำนวน 2 ตู้ขึ้น รวมทั้งสิ้น 18 ตู้ - ติดตั้งเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น - บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ 1) อาคาร A, B และ C แต่ละอาคารประกอบด้วย - บันไดหลัก ลงมาจากชั้นที่ 8-ชั้นล่าง ความกว้าง 1.5 ม. - บันไดหนีไฟ ลงมาจากชั้นที่ 8-ใต้ดิน ความกว้าง 1.5 ม. 2) อาคารจอดรถ - บันไดหลัก ลงมาจากชั้นที่ 9-ชั้นล่าง ความกว้าง 1.5 ม - บันไดหนีไฟ ลงมาจากชั้นที่ 9-ชั้นล่าง ความกว้าง 0.9-1.33 ม	✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
	ระบบเตือนอัคคีภัย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ที่อาคารจอดรถบริเวณห้องนอนช่าง ห้องปั๊มน้ำ สำนักงานช่าง ห้องเก็บของ รวมจำนวน 6 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณ	✓ - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ซึ่งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP), เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector), เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ทั้งมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการมีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร มาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เพลย์ สุกฤษฎีสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	โรงต่อรับ ห้องพักอาศัย ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องปั้มน้ำ โถงลิฟท์ บันได และทางเดิน รวมจำนวน 1,148 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มีมอดิ่ง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณบันได และทางเดินจำนวน 71 จุด - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station รวมจำนวน 71 จุด - จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการไว้ที่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ขนาดพื้นที่ประมาณ 400 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับ จำนวนคนได้ 1,600 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร A, B และ C ที่มีจำนวนรวม 1,575 คน - จัดให้มีจุดรวมคนภายนอกโครงการไว้ที่บริเวณถนนซอยสวรรค์ดี ด้านทิศเหนือของโครงการ ขนาดพื้นที่ 400 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,600 คน เพื่อรองรับผู้ประสบภัยที่เคลื่อนย้ายมาจากจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓		
		✓	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย
		✓	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เฟลย์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย
	- จัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าวให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	- ปัจจุบันในปี พ.ศ. 2567 ทางโครงการยังไม่ได้จัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพหนีเพลิงไหม้ ในความถี่ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งปัจจุบันยังไม่ถึงกำหนดช่วงเวลาในการฝึกซ้อมการอพยพหนีเกิดเหตุเพลิงไหม้ แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการฝึกซ้อมครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 24 กันยายน พ.ศ. 2566	ภาพผนวก ค-3 ใบรับรองการจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพหนีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ โดยตรวจสอบของเบ็ดเตล็ดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	- การระบายอากาศ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องย่นต์ทั้งไว้” บริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้ขับขี่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ให้มากที่สุดเพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ และมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างอาคารจอดรถ เพื่อขยายดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งมอบหมายให้สวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ แต่ทั้งนี้ปัจจุบันวันที่เข้าตรวจสอบและถ่ายภาพโครงการบริเวณพื้นที่สีเขียวบางส่วนอยู่ระหว่างการปรับปรุงพื้นที่ให้มีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามมากยิ่งขึ้น	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เฟลย์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การอนุรักษ์ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	- ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคารจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาก่อนจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร	✓ - โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ภายในอาคารแต่ละอาคาร เพื่อสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ โดยสามารถกักเก็บน้ำได้เพียงพอสำหรับการใช้อุปโภค-บริโภค ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
3.9 การจราจร	- บริษัท อารียา เซอร์วิส จำกัด เจ้าของกรรมสิทธิ์ถนนภาระจำยอม โฉนดที่ดินเลขที่ 2540 (เลขที่ดิน 78) ได้ออกหนังสือแสดงเจตจำนง โดยระบุว่า “เมื่อโครงการ เอ สเปซ เฟลย์ สุทธิสาร เปิดดำเนินการชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการที่มีสิทธิ์ใช้ถนนภาระจำยอมดังกล่าวอยู่อย่างไรให้มีสิทธิ์อยู่ต่อไป และยังคงสามารถใช้ถนนภาระจำยอมเข้า-ออกได้ปกติตามสิทธิ์เดิมรวมถึงสามารถใช้สอยโดยไม่เสื่อม ความสะดวก” โดยได้แสดงภาพถ่ายการบริหารจัดการของถนน ภาระจำยอม	✓ - ปัจจุบันโครงการเปิดดำเนินการแล้ว ชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการที่มีสิทธิ์ใช้ถนนภาระจำยอม สามารถใช้ถนนภาระจำยอมเข้า-ออกได้ปกติตามสิทธิ์เดิมรวมถึงสามารถใช้สอยโดยไม่เสื่อม ความสะดวก” โดยได้แสดงภาพถ่ายการบริหารจัดการของถนน ภาระจำยอม	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนถนนแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ ตลอดจนติดตั้งกระจกเงาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดี และปลอดภัย	✓ - ปัจจุบันโครงการได้มีการแบ่งช่องจราจรเนื่องจากถนนด้านหน้าโครงการเป็นถนนภาระจำยอมจึงไม่สามารถแบ่งช่องจราจรได้อย่างชัดเจน แต่มีติดกระจกเงา บริเวณทางแยก และทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางเพื่อไม่ก่อให้เกิดการสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ดี และปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่มัคคุเทศก์ในการเข้า-ออก โครงการไม่ให้เกิดการกีดขวาง กระแสจราจรบนถนนสุทธิสารวินิจัย โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทาง	✓ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่มัคคุเทศก์ในการเข้า-ออก โครงการไม่ให้เกิดการกีดขวาง กระแสจราจรบนถนนสุทธิสารวินิจัย โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทาง	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	- จัดการจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง - ติดตั้งป้ายชี้บอกโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะมองเห็นได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบนถนนสุทธิสารวินิจฉัยได้ - โครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่ โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแล และคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น - กรณีที่ดินนอกรั้วเสียขายให้รับดำเนินการซ่อมแซมอย่างเร่งด่วน	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- โครงการมีการจัดระเบียบการจราจร โดยมีเครื่องหมายการจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางบริเวณถนนภายในโครงการ และจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน - ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายชี้บอกโครงการ อยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะมองเห็นได้ทัน - ปัจจุบันโครงการมีการจัดระเบียบการอาคารจอดรถ โดย 1 ห้องชุดพักอาศัย สามารถจอดรถในอาคารจอดรถได้ 1 คัน ซึ่งจะมีสติกเกอร์ และ easy pass ให้แต่ละห้องชุดพักอาศัย - ปัจจุบันทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบ และปรับปรุงถนน และผิวจราจรบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบเกิดการชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมทันที - ทางโครงการได้มีการจัดให้มีกิจกรรมนอกเหนือจากการพักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้มีการบังคับใช้ระเบียบ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เพลย์ ว่าด้วยเรื่องการใช้ประโยชน์ห้องชุด และทรัพย์สินส่วนกลาง	- ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร - ภาพที่ 2.2-12 รูปแบบโครงการ - ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร - - ภาพผนวก ค-4 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดเอ สเปซ เพลย์

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเดินทางเข้า-ออกบริเวณอาคารจอดรถของโครงการไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรและอุบัติเหตุต่อนถนนการจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนสุทธิสารวิจิตร - จัดทำป้ายจราจรเครื่องหมายบนถนนทางจราจรเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจนและเหมาะสม เพื่อป้องกันความสับสนของผู้อยู่อาศัยในโครงการ - จัดทำเป็นเนินชะลอความเร็วบริเวณกึ่งทางข้ามประมาณ 10-15 ม. เพื่อให้เป็นการลดความเร็วในการเดินรถ และเกิดความระมัดระวังเพิ่มความปลอดภัยสำหรับผู้เดินเท้าภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถสามารถเข้า-ออกโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	- จัดทำป้ายจราจรเครื่องหมายบนถนนทางจราจรเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจนและเหมาะสม เพื่อป้องกันความสับสนของผู้อยู่อาศัยในโครงการ - จัดทำเป็นเนินชะลอความเร็วบริเวณกึ่งทางข้ามประมาณ 10-15 ม. เพื่อให้เป็นการลดความเร็วในการเดินรถ และเกิดความระมัดระวังเพิ่มความปลอดภัยสำหรับผู้เดินเท้าภายในโครงการ	✓	- โครงการมีการจัดระเบียบการจราจร โดยมีเครื่องหมายจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางบริเวณถนนภายในโครงการ และจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	- จัดทำเป็นเนินชะลอความเร็วบริเวณกึ่งทางข้ามประมาณ 10-15 ม. เพื่อให้เป็นการลดความเร็วในการเดินรถ และเกิดความระมัดระวังเพิ่มความปลอดภัยสำหรับผู้เดินเท้าภายในโครงการ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการโดยการจำกัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว 4 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดความเร็วของรถที่สัญจรภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางข้ามให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน หรือในช่วงที่มีแสงสว่างน้อย	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	- หมั่นปรับปรุงผิวจราจรโดยเฉพาะถนนด้านหน้าอาคารทั้ง 3 อาคารที่มีความกว้างประมาณ 3.5 ม. ให้มีผิวเรียบและดูแลต้นไม้บริเวณข้างทางให้มีความร่มรื่น สามารถลดบั้งแสงแดดและฝนได้ในช่วงที่โตเต็มที่ต่อไปเพื่อให้เกิดความสะดวกและร่มรื่นในการเดินทางภายในโครงการ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบ และปรับปรุงถนน และผิวจราจรบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบเกิดการชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-
3.10 การใช้ที่ดิน	- จัดให้มีพนักงานรถยนต์และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสุทธิสารวิจิตรแบ่งเป็นผลัดเข้าเวลา 07.00-19.00 น.	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มีการติดตั้งไม้กั้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เนื่องจากเป็นถนนการจราจร ซึ่งหมู่บ้านอยู่ภายในพื้นที่ด้านหลังโครงการ จึงมีการติดตั้งไม้กั้นบริเวณทางเข้าอาคาร	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เฟลย์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	จำนวน 1 นาย และผลัด กลางคืนเวลา 19.00-07.00 น. จำนวน 1 นาย เพื่อดูแลและตรวจสอบ ความเรียบร้อยของรถที่ผ่านเข้า-ออกบนถนนการะบายอม และมีการแจกสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถสำหรับผู้พักอาศัยส่วนบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องแลกบัตรผู้เข้ามาติดต่อก่อนเข้า-ออก - อาคารแต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารน้อยกว่า 10,000 ตร.ม. จึงไม่ได้จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัยถือเป็นกิจการหลักซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินโครงการ 3.58 : 1 (ไม่เกิน 4.5 : 1) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่โครงการร้อยละ 14.1 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) ตลอดจนมีร้อยละพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 50.6 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ด้านทิศตะวันออกมีอาณาเขตติดต่อกับคลองลาดพร้าว ซึ่งเป็นแหล่งน้ำสาธารณะ มีความกว้างประมาณ 18-30 ม. (มากกว่า 10 ม.) โครงการจึงได้ให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับเขตคลองลาดพร้าวไม่น้อยกว่า 6 ม. โดยทำการปลูกไม้ยืนต้นและไม่พุ่มตลอดแนวเขตที่ดินอีกทั้ง เสน สภาภิ พิภูล เทียนทอง ขบา ยี่ได้ เทียนทอง เป็นต้น	✓ - โครงการได้มีการดำเนินการตามที่มาตราการระบุไว้ โดยมีการรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้างตัดแปลงเคสีย่อยย้ายอาคาร
		✓ - ปัจจุบันโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นและพุ่มตลอดแนวเขตที่ดินตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพสังคม	จัดให้มีการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการจัดให้ระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เอส.เอส.เพลย์ เพื่อใช้ในการควบคุมดูแลผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ เพื่อมิให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	ภาคผนวก ค-4 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เอส.เอส.เพลย์
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข/ลดผลกระทบ และติดตามตรวจสอบตามข้อเสนอไว้ในรายงานอย่างครบถ้วน	✓	ปัจจุบันทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข/ลดผลกระทบ และติดตามตรวจสอบตามข้อเสนอไว้ในรายงาน	-
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพประชาชน	ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ซึ่งภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ซึ่งภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-
	จัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	โครงการได้จัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	-
4.4 ทัศนียภาพ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่ 1,845 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.575 ภายในโครงการ 1.17 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,575 คน) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,232 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล ชมพูพันธุ์ทิพย์ อินทนิลน้า กระแสจันทน์ ขบา เขียนทอง ยี่โถ จิงจี้ปูน แก้ว หางกระรอก ขาไก่ เป็นต้น	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ และมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างอาคารจอดรถ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมเพิ่มขอบหยาดให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ แต่ทั้งนี้ในปัจจุบันบริเวณพื้นที่สีเขียวบางส่วนอยู่ระหว่างการปรับปรุงพื้นที่ให้มีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามมากยิ่งขึ้น	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	เลือกใช้พันธุ์ไม้ที่สวยงาม เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพมากนัก	✓	ปัจจุบันโครงการเลือกใช้ไม้ยืนต้นที่เย็นสบายตา เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ	ภาพที่ 2.2-12 รูปแบบโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามระเบียบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ของอาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - ปัจจุบันทางโครงการมอบหมายให้สวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ ✓ - โครงการมีการควบคุมผู้พักอาศัยภายในโครงการด้วยระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เอ เอส ซี เพลย์	-	ภาพที่ 2-2 การดูแลภูมิทัศน์
4.5 การบดบังแสงแดด	-		-	ภาคผนวก ค-4 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดเอ เอส ซี เพลย์
4.6 การบดบังทิศทางลม	- ออกแบบอาคารให้มีความเหมาะสมในอาคารเพียงพอที่จะให้กระแสลม พัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบได้อย่างสะดวก	✓	-	ภาพที่ 2-2-12 รูปแบบโครงการ
4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรศัพท์	- โครงการต้องกำหนดรัศมีของพื้นที่อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นพื้นที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับส่ง สัญญาณโทรศัพท์จากอาคาร โครงการ ฌวันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคล ที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผล กระทบสามารถติดต่อขอโครงการ ได้ โดยโครงการจะดำเนินการ ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจาน	✓	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เฟลย์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การดูแลกลิ่นคละับวิทยุและระบบส่งสัญญาณโทรทัศน์ (ต่อ)	รับสัญญาณดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ		✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
4.8 ผลกระทบจากการจอดรถ	โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบในแต่ละด้าน ดังนี้ ความเป็นส่วนตัว - ออกแบบอาคารจอดรถให้มั่นคงด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก ซึ่งเป็นด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยให้มีลักษณะปิดที่บดบังตลอดทุกชั้นจึงสามารถป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวได้	✓ - โครงการมีการออกแบบอาคารจอดรถให้มั่นคงด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก ซึ่งเป็นด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยให้มีลักษณะปิดที่บดบังตลอดทุกชั้นจึงสามารถป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวได้ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	- บริเวณอาคารจอดรถด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยข้างเคียงได้จัดให้มีการปลูกไม้นั่น ได้แก่ อินทนิลน้ำ และกระเพราต้นตลอดแนวเขตที่ดินสามารถเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวได้	✓ - ปัจจุบันบริเวณอาคารจอดรถด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยข้างเคียงทางโครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดินสามารถเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวได้	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	มลพิษทางอากาศ - ออกแบบให้อาคารจอดรถมีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติทำให้ลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา เพื่อเลือกจากมลพิษที่อยู่ในอากาศมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	✓ - โครงการได้ออกแบบอาคารจอดรถ เป็นอาคารเปิดโล่ง มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติทำให้ลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลาเพื่อเลือกจากมลพิษที่อยู่ในอากาศมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่ 1,845 ตร.ม. เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถโครงการโดยพื้นที่ที่ไม่มีที่โครงการเลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ 1,745 กิโลกรัม ต่อปี	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ และมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างอาคารจอดรถ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมเพิ่มมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามระเบียบการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 ผลกระทบจากการจราจร (ต่อ)	- ออกแบบอาคารให้ผนังด้านทิศใต้และทิศตะวันตก ซึ่งเป็นด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยให้มีลักษณะปิดที่บดลดทุกชั้น ส่วนผนังด้านทิศเหนือในแต่ละชั้นได้จัดให้เป็นผนังกันตกเป็นผนังทึบ ความสูง ประมาณ 1 ม. ซึ่งสูงกว่าตำแหน่งดวงไฟหน้ารถยนต์ จึงสามารถป้องกันแสงไฟที่ส่องไปยังผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ระดับหนึ่ง - จัดให้มีการเปิดไฟเฉพาะดวงที่จำเป็นไม่เปิดทุกดวงเพื่อลดความจ้าของแสงไฟในอาคารจอดรถ	✓	- ทางโครงการออกแบบอาคารให้มีผนังด้านทิศใต้และทิศตะวันตก เป็นผนังกันตกเป็นผนังทึบ และฝั่งทิศเหนือจัดให้มีผนังกันตก ความสูง ประมาณ 1 เมตร ทุกชั้น	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	- จัดให้มีการเปิดไฟเฉพาะดวงที่จำเป็นไม่เปิดทุกดวงเพื่อลดความจ้าของแสงไฟในอาคารจอดรถ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการเปิดไฟภายในพื้นที่โครงการเฉพาะดวงที่จำเป็น และดวงเว้นดวง เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานและความสวยงามภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-11 การอนุรักษ์พลังงาน
	เสียงดังรบกวน - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็วเพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการโดยการจำกัดให้สัญญาณชะลอความเร็ว 4 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดความเร็วของรถที่สัญจรภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดการพังกระเจาของแผ่นรองบนผิวถนน	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องย่นใต้ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจนพร้อมทั้งควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยอย่างเคร่งครัด	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องย่นใต้” บริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้ขับขี่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	การจราจร - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนถนนการจ่ายอม เพื่อแสดงให้เห็นว่าเป็นทางข้ามถนนโดยจะติดตั้งบนพื้นผิวจราจรที่ชัดเจน และมีป้ายจราจรให้ผู้ขับรถทราบว่ามีการข้ามถนนอยู่ข้างหน้าให้ระวังและชะลอความเร็ว	✓	- ปัจจุบันโครงการมิได้มีการตีเส้นทางข้ามบนพื้นผิวถนนเนื่องจากเป็นถนนการจ่ายอม มีชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการที่มีสิทธิใช้ถนนการจ่ายอม แต่มีการทำเป็นสัญญาณชะลอความเร็วก่อนถึงทางข้ามอาคารจอดรถ เพื่อให้ผู้ขับรถระมัดระวังและชะลอความเร็ว และมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร



ทางเข้า-ออกโครงการ

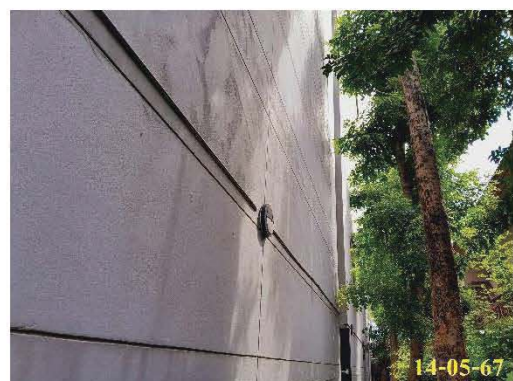


ถนนการะจ่ายอม



อาคารจอดรถ

ผนังทับกันตึกฝั่งทิศเหนือ สูง 1 เมตร



ผนังอาคารจอดรถฝั่งทิศใต้ปิดทึบ

ผนังอาคารจอดรถฝั่งทิศตะวันตกปิดทึบ

ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร



พื้นที่จอดรถ



ไม้กั้นทางเข้า-ออกอาคารจอดรถ



ทางลาดขึ้นชั้น-ลงอาคารจอดรถ



ป้ายจราจร

สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) ระบบการจราจร



ถนน



กระจกนูน



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารจอดรถ



ป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ”



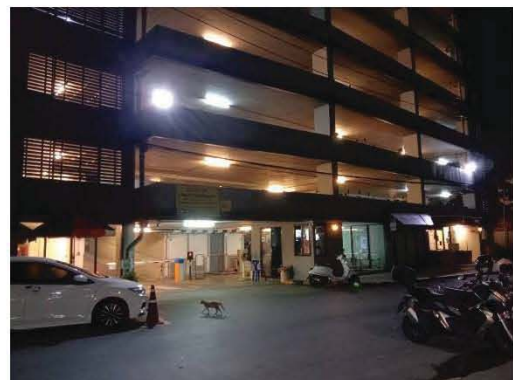
ป้าย “ห้ามแรงเครื่องยนต์ โดยไม่จำเป็น”



สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์



ไฟฟาส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) ระบบการจราจร



พนักงานทำความสะอาดถนน และลานจอดรถ

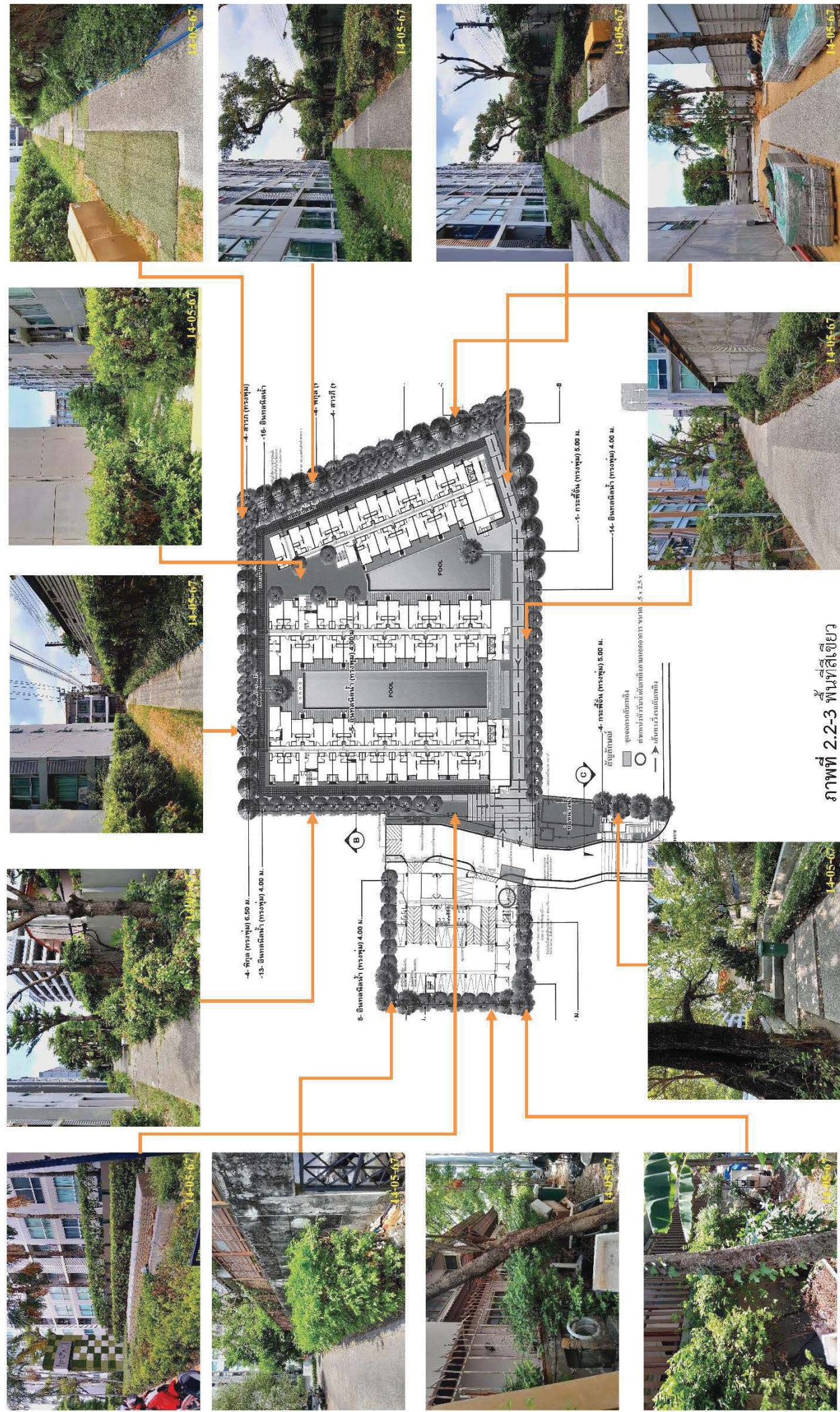


ทำความสะอาดประตู/หน้าต่างระบายอากาศ



ดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์



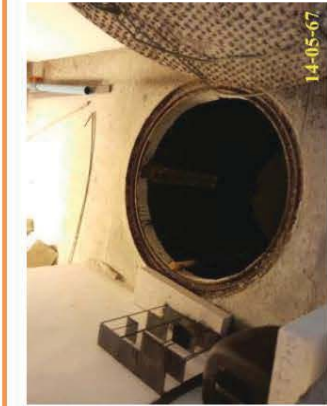
ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว



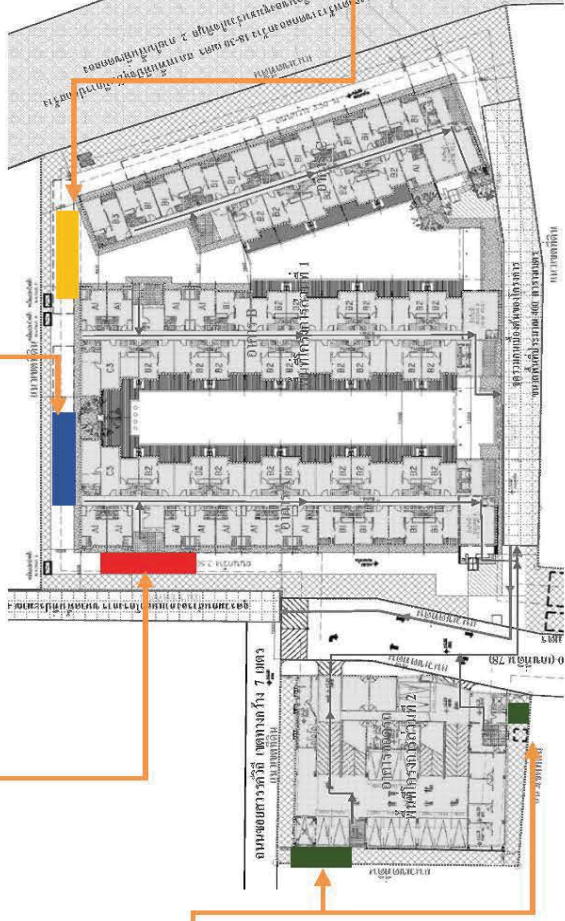
จุดน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A,B และอาคาร C



จุดน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และอาคาร B



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอร์ถ
พร้อมตู้ควบคุม



พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

จุดน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C





ระบบน้ำเสียรดน้ำต้นไม้



ป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้"

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



มิเตอร์น้ำประปา



ถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า อาคาร A



ถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า อาคาร B



ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้



ถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า อาคาร C



ระบบปั๊มน้ำใช้ชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า



ถังเก็บน้ำ และระบบปั๊มน้ำใช้อาคารจอดรถ

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



ป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์



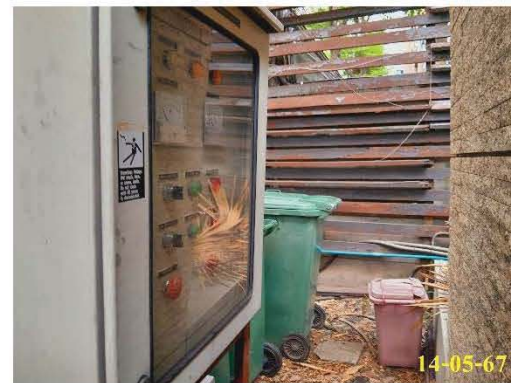
ป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ล้างเครื่องปรับอากาศ



ป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามส่งเสียงดัง

ป้ายรณรงค์การทิ้งขยะ

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การรณรงค์และประชาสัมพันธ์



พื้นที่บ่อหน่วง

ตู้ควบคุมการระบายน้ำ



หัวรับน้ำฝน

ท่อรวบรวมน้ำฝน

ภาพที่ 2.2-7 ระบบการระบายน้ำ



ท่อระบายน้ำรอบโครงการ



ท่อระบายน้ำออกนอกโครงการ พร้อมตะแกรงดักขยะ

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบการระบายน้ำ



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม



ประตูเปิด-ปิด สำหรับการเก็บขนมูลฝอย



ท่อระบายน้ำ



ระบบระบายอากาศ

ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



ถังขยะอาคารจอดรถ



ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง



พนักงานทำความสะอาดเก็บขยะมูลฝอย



พนักงานทำความสะอาดขนย้ายขยะมูลฝอย



พนักงานทำความสะอาดถังขยะ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



สำนักงานเขตเข้ามาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



หม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร A ขนาด 800 KVA



หม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร B ขนาด 800 KVA



หม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร C ขนาด 800 KVA



มิเตอร์แรงดันต่ำ ขนาด 100A 3 P อาคารจอดรถ



ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก



ไฟฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า



หัวรับน้ำดับเพลิงอาคารชุดพักอาศัย



หัวรับน้ำดับเพลิงอาคารจอดรถ



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ท่อเย็น



แผงควบคุมอาคารชุดพักอาศัย



แผงควบคุมอาคารจอดรถ



ไฟฉุกเฉิน



ถังดับเพลิงเคมี

ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย



กริ่งเตือนภัย



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



เครื่องตรวจจับความร้อน



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



ป้ายบอกชั้น



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย



จุดรวมคนเบื้องต้น



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย

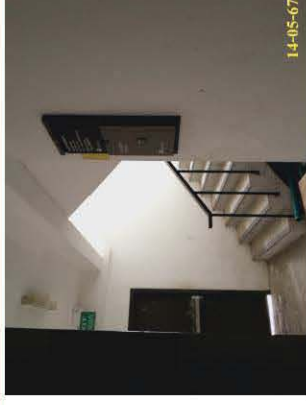
ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย



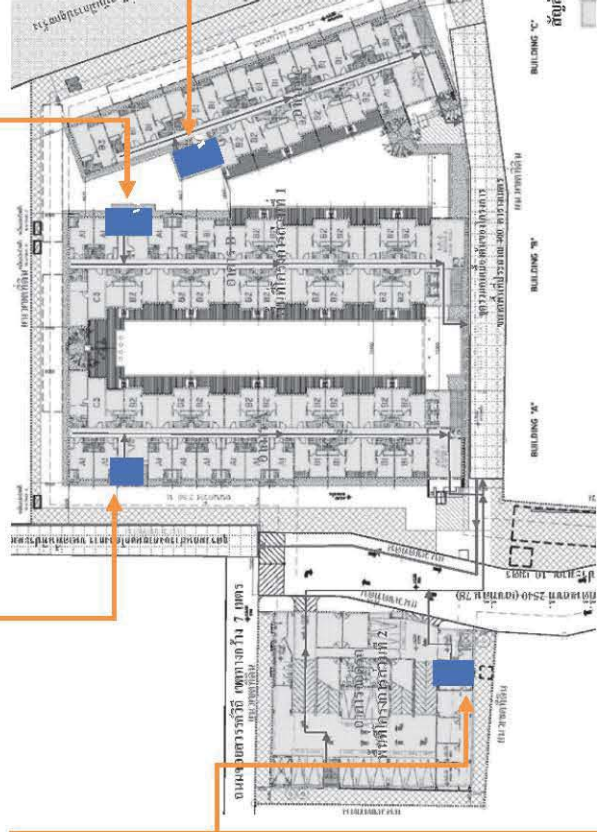
บันไดหนีไฟอาคาร A



บันไดหนีไฟอาคาร B



บันไดหนีไฟอาคารจอดรถ



บันไดหนีไฟ
ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย



บันไดหนีไฟอาคาร C





14-05-67



14-05-67

หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



14-05-67



14-05-67

สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

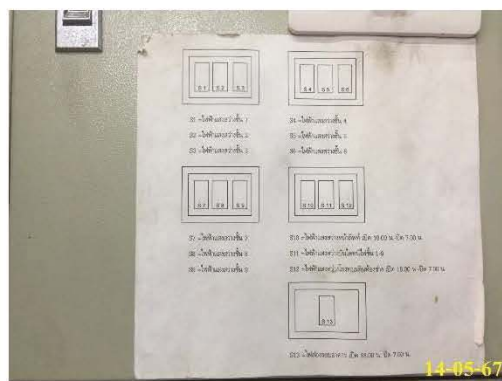


14-05-67



14-05-67

เครื่องปรับอากาศ เบอร์ 5 อุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส



14-05-67

กำหนดเวลาเปิด-ปิดไฟฟ้าพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-11 การอนุรักษ์พลังงาน



ป้ายชื่อโครงการ



อาคารชุดพักอาศัย



ลิโอาคาร



อาคารเปิดโล่ง

ภาพที่ 2.2-12 รูปแบบโครงการ